



Présentation de la solution Réseau Electrique Auto pour la recharge des véhicules en copropriété.

Liberté, Simplicité, Tranquillité

HARMONIE
ELECTRICITE



HARMONIE ELECTRICITE

PARTENAIRE



- Harmonie Electricité fait parti du réseau « 100pour100-Elec », un réseau d'installateurs experts de l'infrastructure de recharge de véhicule électrique créé par la société MICHAUD, fabricant français de coffrets de recharge.

- Une expertise qualifiée
- L'installateur 100pour100-Elec est qualifié IRVE (Infrastructures de Recharge pour Véhicules Electriques),
- Un interlocuteur unique durant tout votre projet : de la réflexion à la mise en route de vos bornes en passant par le diagnostic technique, la définition de vos besoins individuels et collectifs, la coordination avec Enedis.
- l'accompagnement en AG, les conseils sur les différentes aides et subventions, la formation des utilisateurs.

100pour100-Elec : Un accompagnement de A à Z !



Le droit à la prise

Tout utilisateur de véhicule électrique (copropriétaire comme locataire ou occupant de bonne foi) résidant dans une monopropriété ou copropriété peut faire valoir **un droit à la prise pour installer à ses frais une solution de recharge** sur sa place de parking.

Dans la pratique, la mise en œuvre d'un droit à la prise consiste le plus souvent en la mise en place d'un point de recharge raccordé au compteur des parties communes de l'immeuble. Elle nécessite aussi l'installation d'une solution de sous-comptage permettant une refacturation par le syndic des consommations de ce point de recharge à l'utilisateur.



Les différentes solutions de recharge en copropriété

Le droit à la prise

- Raccordement sur le tableau des parties communes par un électricien sur validation en Assemblée Générale.
- Installation d'un sous compteur individuel
- Gestion de la relève des compteurs par le syndic pour refacturation
- Nombre de raccordements limité à la puissance de l'abonnement existant

L'opérateur de recharge (ZEPLUG, WAAT...)

- Création d'un nouveau compteur et disjoncteur dédié à la recharge mais le nombre de points de recharge est limité.
- Engagement de la copropriété dans la durée au travers de la signature d'une convention à échéance plus ou moins éloignée
- Les utilisateurs sont dépendants du prestataire pour le fonctionnement du service, la maintenance et le dépannage
- **Prix du kWh non maîtrisé et librement fixé par l'opérateur**
- Installation de points de charge en extérieur rarement réalisés.

Notre solution Réseau Electrique Auto (REA)

- Dimensionnement et pré-équipement de 100% des places par ENEDIS
- Solution préfinancée par ENEDIS sans reste à charge pour la copropriété*
- Le réseau est propriété d'ENEDIS, qui se charge de la maintenance et du dépannage 24h/24, 7 jours sur 7.
- **Accès au tarif réglementé de l'électricité**
- Libre choix de votre fournisseur d'énergie
- Pré-équipement des places en **intérieur et en extérieur**
- Triphasé disponible pour bornes jusqu'à 22kW permettant une charge encore plus rapide.

* Hors travaux spécifiques (maçonnerie, paysage etc...).

Qu'est ce que le Réseau Electrique Auto ? (REA)

C'est le Réseau Public de Distribution ENEDIS qui est installé à l'intérieur du parking, avec la possibilité pour chacun de demander un point de livraison individuel(un compteur) sur sa place de stationnement .

Un deuxième abonnement est alors créé pour sa place de parking en plus de son logement.

Les places de stationnement sont alimentées exactement de la même façon que les logements.

Avec ce type d'infrastructure, **chaque utilisateur est libre de choisir son fournisseur d'énergie** et il n'y a pas d'engagement de la copropriété avec un prestataire tiers.

Le coût de la recharge en elle-même sera au plus juste, car il s'agira uniquement de payer les kWh consommés, sans frais annexes.

Les utilisateurs pourront choisir d'opter pour le tarif réglementé de l'électricité, et s'ils souhaitent bénéficier d'une tarification moins chère, opter pour l'option Base, Heures Creuses ou Tempo.

Les bornes pourront être installées au gré des besoins sans limite de temps et les câbles alimentant chaque travée du parking sont dimensionnés pour alimenter toutes les places.

La solution Réseau Electrique Auto peut aussi être mise en œuvre sur les parkings extérieurs, avec des modalités techniques adaptées.

Enedis maintient et dépanne gratuitement l'infrastructure dont elle est propriétaire.
24/24, 7jours sur 7, jours fériés compris.



Quel sont les frais à prévoir

Pour la copropriété:

- Harmonie Electricité propose un service clé en main permettant au syndic et aux copropriétaires de se libérer de toute la lourdeur administrative, de la création du projet, jusqu'à son aboutissement.

Un mandat de représentation est établi afin que nous puissions réaliser les différentes démarches au nom de la copropriété.

Ce service sera facturé à la copropriété selon les spécificités du projet.

- En optant pour le **REA** préfinancé, le montant des travaux pour la copropriété revient à **0€** sauf si des travaux spécifiques sont nécessaires (Construction de murets, étanchéité d'une dalle)...

Pour les copropriétaires:

- - Pour les copropriétaires ne souhaitant pas équiper leur emplacement immédiatement, aucun frais ne sera à prévoir, vous pourrez équiper votre emplacement quand vous le souhaitez.
- - **Pour les copropriétaires « primo-demandeurs »** souhaitant s'équiper d'une borne de recharge en même temps que le déploiement du REA dans les parties communes, il faudra prévoir :
- Les frais d'achat et d'installation de la borne de recharge. *Vous disposez selon les modèles de bornes et de coffrets de multiples aides vous permettant de diminuer significativement le montant de votre achat. (Prime Advenir 600€, Crédit d'impôts 300€, TVA réduite à 5,5%).*
- Les frais de raccordement individuel dont le montant figurera sur la convention ENEDIS
- La quote-part déterminée par Enedis pour le remboursement des frais de création du REA. Le montant sera communiqué sur la convention ENEDIS.

ADVENIR distribue une enveloppe pouvant atteindre 8 000€ jusqu'à 100 places, augmenté de 75€ par place supplémentaires au-delà de 100 places et de 3 000€ supplémentaire pour parking extérieur. Seuls les primo-demandeurs se partageront cette prime permettant de réduire ou même d'éliminer le montant de leur quote-part."



Les grilles tarifaires de l'offre Tarif Bleu

Option Base (TTC)		
Puissance Souscrite (kVA)	Abonnement mensuel (€ TTC/mois)	Prix du kWh (cts € TTC/kWh)
3	9,69	25,16
6	12,68	25,16
9	15,89	25,16

Tarifs réglementés EDF

Applicable au 1^{er} novembre 2024

Option Heures Creuses (TTC)			
Puissance Souscrite (kVA)	Abonnement mensuel (€ TTC/mois)	Prix du kWh (cts € TTC/kWh)	
		Heures Pleines	Heures Creuses
6	13,09	27,00	20,68
9	16,70	27,00	20,68

Option Tempo (TTC)							
Puissance Souscrite (kVA)	Abonnement mensuel (€ TTC/mois)	Prix du kWh (cts € TTC/kWh)					
		Bleu HC	Bleu HP	Blanc HC	Blanc HP	Rouge HC	Rouge HP
6	13,03	12,96	16,09	14,86	18,94	15,68	75,62
9	16,25	12,96	16,09	14,86	18,94	15,68	75,62



Aides et subventions pour l'achat et l'installation d'une borne de recharge



► Prime Advenir Individuelle

Le montant de la prime peut atteindre 50% du montant HT des fournitures, de matériels et de travaux dans la limite de 600 € par point de recharge.

Accordé selon le respect du cahier des charges et des minimas techniques imposés

► Prime Advenir Infrastructure

Pour Infrastructure collective:

8 000€ jusqu'à 100 places, augmenté de 75€ par place supplémentaires au-delà de 100 places. (hors travaux de voirie pour équipement de parking extérieur)

Pour Infrastructure collective :

Travaux de chaussée et terrassement pour équipement de parking extérieur 3 000€ par copropriété (*Prime déduite par Enedis du montant de la quote-part divisé par le nombre de primo-demandeurs*).

► Crédit d'impôt

Egal à 75 % du montant des dépenses dans la limite de 500€ par système de charge, et ouvert à tous les contribuables personnes physiques domiciliés en France, quel que soit le niveau de leurs revenus.

► TVA réduite

5,5% sur la fourniture et l'installation d'une borne de recharge



Crédit d'Impôt sur la Transition Énergétique



Découvrez ci-dessous les temps de recharge de la voiture électrique Renault R5 ainsi que les puissances de recharge acceptées par le véhicule.



Temps de recharge de 20 à 100% selon puissance de la borne installée

Renault R5

Batterie 52kWh-159ch

Puissance délivrée	Puissance acceptée		
1,8 kW (8A)	1,8 kW		27^h14
2,3 kW (10A)	2,3 kW		21^h19
3 kW (14A)	3 kW		16^h20
3,7 kW (16A)	3,7 kW		13^h15
7,4 kW (32A)	7,4 kW		6^h37
11 kW (3x 16A)	11 kW		4^h27
22 kW (3x 32A)	11 kW		4^h27

Sources: www.automobile-propre.com



Note d'explication relative à la prime ADVENIR infrastructure

Convention **ENEDIS**

Dans le cadre de la convention conclue avec ENEDIS, les primo-demandeurs souhaitant installer une borne de recharge pour véhicules électriques peuvent bénéficier de la **prime ADVENIR infrastructure**.

Ce montant, tel que déterminé par ENEDIS, peut être partagé entre les primo-demandeurs. Il est déduit de la **quote-part due à ENEDIS**, par demandeur dans le cadre de la demande de raccordement. Grâce à cette déduction, le reste à charge pour chaque primo-demandeur est considérablement réduit, voire totalement supprimé.

En complément, il convient de noter que le **montant de la dérivation individuelle** sera avantageux pour les primo-demandeurs.

- Ces montants viennent s'ajouter aux coûts globaux pour les usagers, mais restent distincts de la quote-part susceptible d'être couverte partiellement ou intégralement par la prime ADVENIR infrastructure.



Coffrets et bornes

ParkBox Start

(TVA réduite 10% - Non éligible Advenir - Non éligible Crédit d'impôt)

Dimensions: H480 X L380 X P135



Coffret sans prise

Conçu pour l'anti-vandalisme IP55/IK10 avec porte verrouillable par clé

Emplacement prévu pour le compteur Linky

Tableau électrique avec emplacements libres (*possibilité d'ajouter une prise de courant sur le tableau*)

Cette armoire intègre seulement la partie comptage et vous permet l'installation D'une borne de recharge déportée Witty One.



Coffrets et bornes

ParkBox 3

(TVA réduite 5,5% - Non éligible Advenir - Non éligible Crédit d'impôt)

Dimensions: H480 X L380 X P135



Coffret avec Prise renforcée encastrée 3,7kVA anti-vandalisme IP55/IK10 avec volet et porte verrouillable par clé

Emplacement prévu pour le compteur Linky

Tableau électrique avec emplacements libres *(possibilité d'ajouter une prise de courant sur le tableau)*



Coffrets et bornes

ParkBox 7 (Fixation Murale)

(TVA réduite 5,5% - Eligible Advenir - Eligible Crédit d'impôt)

Dimensions: H480 X L380 X P135



Coffret avec Prise 7,4 kVA T2S anti-vandalisme IP55/IK10

Gestion de la charge par badge.

Emplacement prévu pour le compteur Linky

Tableau électrique avec emplacements libres

Cette armoire associe comptage et borne de recharge communicante.



Coffrets et bornes

ParkBox 7 (Fixation sur Muret)

(TVA réduite 5,5% - Eligible Advenir - Eligible Crédit d'impôt)

Dimensions: H480 X L380 X P135



Coffret avec Prise 7,4 kVA T2S anti-vandalisme IP55/IK10

Gestion de la charge par badge.

Emplacement prévu pour le compteur Linky

Tableau électrique avec emplacements libres

Cette armoire associe comptage et borne de recharge communicante.



Coffrets et bornes

ParkTotem 7

(TVA réduite 5,5% - Eligible Advenir - Eligible Crédit d'impôt)

Dimensions: H480 X L380 X P135



Totem extérieur avec Prise 7,4 kVA T2S anti-vandalisme IP55/IK10

Gestion de la charge par badge.

Emplacement prévu pour le compteur Linky

Tableau électrique avec emplacements libres

Le ParkTotem 7 est la solution « TOUT EN UN » intégrant à la fois le système de comptage individuel et la borne de recharge. Un seul élément, pratique, esthétique et économique.



Coffrets et bornes

Witty One

(TVA réduite 5,5% - Eligible Advenir - Eligible Crédit d'impôt)

Dimensions: H370 X L250 X P150



Borne avec Prise 7,4 kVA T2S

Gestion de la charge par badge.

Raccordement sur tableau électrique à proximité.

Connectivité Bluetooth



Cette borne de recharge communicante est la solution idéale pour équiper les box fermés dans les parkings des copropriétés. Elle s'associe également parfaitement avec la ParkBox Start pour équiper les places ouvertes de vos parkings avec une solution associant comptage et borne de recharge communicante.





Les options complémentaires

► Pourquoi ne pas profiter de notre intervention pour penser à l'électrification de votre garage ou la motorisation de votre porte de garage ?

► Nous proposons plusieurs options complémentaires vous permettant de valoriser davantage votre emplacement et de gagner en confort et sécurité.



Choisissez vos options:

(Montants indicatifs pour installation en même temps que le coffret de recharge)

Pour la recharge:

- Cordon de recharge monophasé 32A Type2 5m
- Repose câble pour protection de la fiche électrique du cordon

Pour le confort:

- Eclairage à détection
- Prise de courant (contre le coffret)
- Prise de courant + Eclairage à détection
- Prise complémentaire

Pour la sécurité:

- Motorisation de porte de garage avec système de déverrouillage de secours extérieur et alimentation électrique: *(pour porte inférieure à 11,25m²)*
- Détecteur de fumée autonome
- Alarme intrusion, Vidéosurveillance



Exemple

Cas pratique

- Je suis résident d'une copropriété et je souhaite faire installer une borne de recharge sur ma place de parking ouverte en intérieur.

1/ Je me signale à la suite de la présentation du projet en assemblée générale.

En étant primo demandeur je bénéficie de la prime « Advenir Infrastructure » que je partage avec les autres primo accédants me permettant de réduire ou de gommer complètement le montant de la quote part que je dois régler à Enedis lors de la demande de raccordement.

2/ Je choisis mon coffret de recharge selon mes besoins

3/ Harmonie Electricité installe mon coffret de recharge

4/ Le Consuel Valide l'installation électrique et me remet une attestation de conformité

5/ Enedis crée la dérivation individuelle et raccorde mon coffret de recharge au Réseau Electrique Auto

6/ Je choisis mon fournisseur d'Energie et il met sous tension mon compteur

7/ Harmonie Electricité met en service mon coffret de recharge et m'explique le fonctionnement

8/ Je peux maintenant recharger mon véhicule





contact@harmonie-electricite.com

06 31 13 47 01



INSTALLATION • MAINTENANCE • DÉPANNAGE